Malern nicht festlegen

Der Bundesgerichtshof hat feste Quotenzahlen in Mietverträgen als unwirksam abgelehnt. Der Mieterbund Thüringen hat diese Entscheidung begrüßt.

Die so genannten Abgeltungsklauseln für die Renovierung von Mietwohnungen vor dem frühzeitigen Auszug sind nach diesem neuen Urteil des Bundesgerichtshofs unwirksam. Durch die Regelungen, die sich bislang an starren Fristen und Prozentsätzen ausrichten, werde der Mieter unangemessen benachteiligt, urteilten die Karlsruher Richter.

In dem Fall aus Mannheim ging es um Abgeltungsklauseln, nach denen ein Mieter sich anteilig an den Kosten der Instandsetzung beteiligen muss, wenn er vor Ende der Fristen auszieht. Der Mieter hatte von November 2001 bis November 2003 in seiner Wohnung gewohnt. Als er auszog, behielt die Vermieterin seine Kaution von 475 Euro ein. Nach seinem Mietvertrag sollte der Mieter „im Allgemeinen“ Küche und Bad nach drei, Wohn- und Schlafzimmer nach fünf sowie weitere Räume nach sieben Jahren renovieren. Bei vorzeitigem Auszug sah der Vertrag zwingend eine prozentuale Beteiligung je nach Wohndauer vor.

Nach einem früheren Urteil des Bundesgerichtshofs sind starre Fristen, die den Mieter ohne Rücksicht auf den wirklichen Zustand der Wohnung zu Schönheitsreparaturen verpflichten, unwirksam. Der Mieter könnte nämlich dadurch mit Verpflichtungen zu einer Renovierung belastet werden, auch wenn noch kein Renovierungsbedarf besteht, weil der Mieter die Wohnung beispielsweise nur wenig genutzt hat. Das Bundesgericht hat entschieden, dass diese Erwägungen auch auf Abgeltungsklauseln übertragen werden können. dpa

Urteil vom 18. Oktober 2006 – VIII ZR 52/06

Umbuchung möglich

Angesichts der Unruhen auf Sri Lanka bietet jetzt auch FTI Touristik kostenlose Umbuchungen an. Wer bei FTI oder dem zum Unternehmen gehörenden Veranstalter 5vorFlug eine Reise auf die Insel im Indischen Ozean gebucht hat, die spätestens am 31. Oktober beginnt, kann umbuchen und muss dafür keine Gebühr bezahlen. Am Donnerstag entschärften Sicherheitskräfte in der Hauptstadt Colombo einen Sprengsatz – am Rand einer Ausfallstraße, die auch von ausländischen Touristen genutzt wird.

LOTTO-TOTO

Quoten „Mittwochslotto“

Klasse 1:	nicht besetzt
im Jackpot:	1 577 880,90 €
Klasse 2:	2x 631 152,30 €
Klasse 3:	26x 30 343,80 €
Klasse 4:	556x 3689,20 €
Klasse 5:	1608x 196,20 €
Klasse 6:	31 999x 49,30 €
Klasse 7:	42 635x 29,60 €
Klasse 8:	624 890x 11,10 €

Quoten „Spiel 77“

Klasse 1:	nicht besetzt
im Jackpot:	1 284 020,10 €
Klasse 2:	4x 70 000,00 €
Klasse 3:	35x 7000,00 €
Klasse 4:	367x 700,00 €
Klasse 5:	3529x 70,00 €
Klasse 6:	35 354 x 7,00 €
Klasse 7:	347 256x 2,50 €

(Angaben ohne Garantie)

KENO

1 – 3 – 5 – 6 – 8
10 – 13 – 17 – 22 – 34
36 – 41 – 43 – 46 – 48
56 – 63 – 64 – 65 – 66
plus 5: 39232

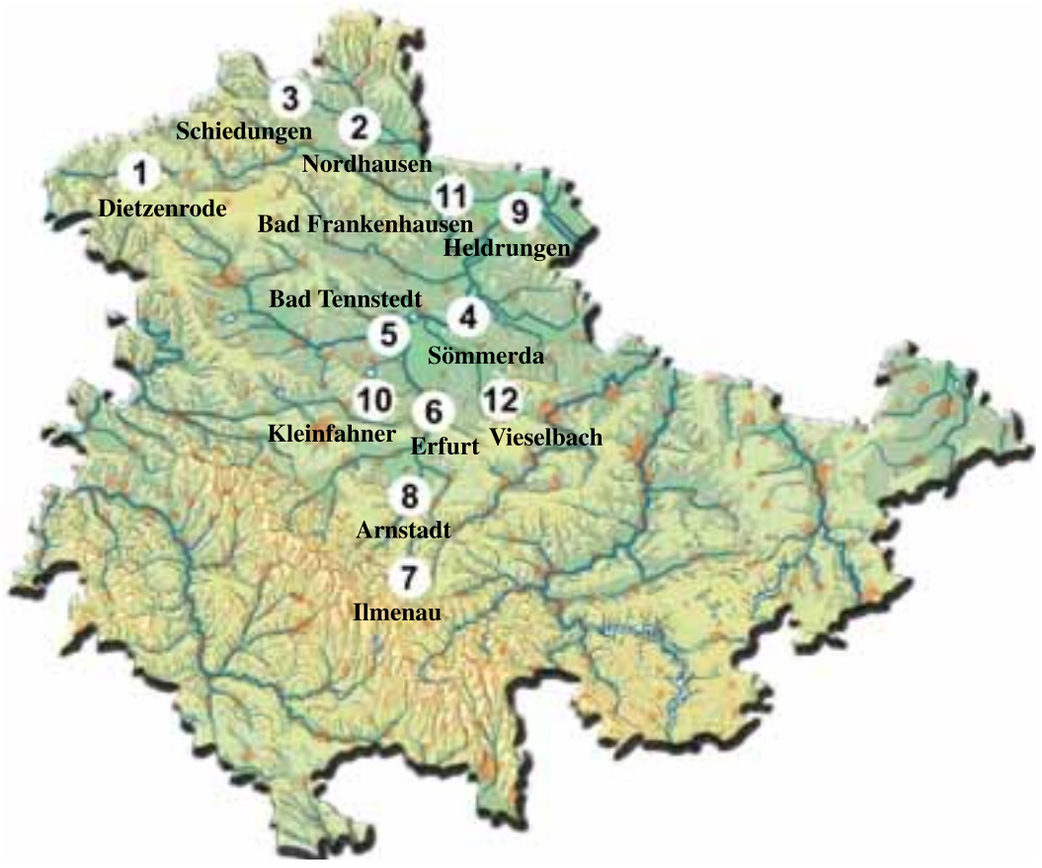
(Angaben ohne Garantie)

TA-Foto: A. FRICKE

Mit „Thüringer Allgemeine“ nagelneues Auto abonniert

12101180 – seine Abo-Nummer wurde für Franz Peuke aus Niederspier bei Sondershausen zur Glückszahl. Bei der jährlichen Tombola der Thüringer Allgemeine gewann der 59-Jährige mit Hilfe einer Postkarte prompt den Hauptpreis. Gesponsert wurde der Opel Corsa in Zweischicht-Mineraleffekt-Lackierung „Misty Morning“ vom Autohaus Weise in Jena-Zöllnitz. Franz Peuke bekam den neuen Wagen gestern. Alle anderen Gewinner der Tombola werden in einer Sonderbeilage von „Thüringer Allgemeine“ am kommenden Donnerstag (26. Oktober) veröffentlicht.

Zwölf Tipps zum Wochenende



TIPP 1 Apfeltag in Dietzenrode

Sonntag wird von 10 Uhr bis 17 Uhr zum Eichsfelder Apfeltag eingeladen. Auch anderes Obst und Obstprodukte werden angeboten. Eine Expertin bestimmt zudem die von zu Hause mitgebrachten Äpfel.

TIPP 2 Offene Tür in Nordhausen

Samstag wird von 9 Uhr bis 13 Uhr zum Tag der offenen Tür ins Südharz-Krankenhaus eingeladen. „Haben Sie ein Herz für Ihre Blutgefäße“ heißt das Motto des dort stattfindenden Gefäßtages.

TIPP 3 Volksfest in Schiedungen

Zum Abfischen wird am Samstag an den Schiedunger Teich eingeladen. Ab 9 Uhr gibt es zudem Frischfisch, Räucherwaren, Fischsuppe, viele Stände und jede Menge Musik zum Abschluss der diesjährigen Angelsaison am Ort.

TIPP 4 Rocknacht in Sömmerda

Samstag steigt im Werkohne-Namen die zweite Rocknacht. Beginn ist 21 Uhr. Vier Rockbands werden dabei sein. Karten für das Rockkonzert gibt es nicht im Vorverkauf sondern nur an der Abendkasse. Die vier Bands gehören verschiedenen Musikrichtungen an. Neben der Live-Musik gibt es auch Musik aus der Konserve.

TIPP 5 Exoten in Bad Tennstedt

Zur Exotenschau wird sowohl Samstag als auch Sonntag eingeladen. Jeweils ab 10 Uhr werden Rosella, Finken, Papageien und andere exotische Vögel gezeigt. Die Schau findet im Schützenhaus von Bad Tennstedt statt. Neben den Züchtern und Besitzern der Vögel sind natürlich auch andere Gäste herzlich willkommen.

TIPP 6 Modellbahn in Erfurt

Samstag wird in die Thüringenhalle eingeladen. Der Thüringer Eisenbahnverein lädt von 9 Uhr bis 15 Uhr ein, mit allen Größen der Modellbahnwelt zu handeln, sich nach Zubehör umzusehen, nach Fachliteratur zu stöbern oder auch selbst Angebote zu unterbreiten. Außerdem gibt es Utensilien der großen Bahn.

TIPP 8 Ausstellung in Arnstadt

300 französische Reklameschilder aus Blech und Papier sind kommenden Samstag von 11 Uhr bis 17 Uhr in der Zimmerstraße 7 bei einem privaten Sammler zu besichtigen. Nebenher darf ein Bordeaux getrunken werden. Die Ausstellung ist der Abschluss der deutsch-französischen Tage in Arnstadt.

TIPP 9 Modellbau in Heldrungen

Ab 21. Oktober bis zum 26. Oktober werden Mädchen und Jungen ab 12 Jahre in das Jugendbegegnungszentrum zum „Lego- und Modellbauprojekt“ eingeladen. Das Bauen mit Lego kann mit Bauplänen am Computer entworfen werden.

TIPP 10 Biwak in Kleinfahner

Mit einem Fahner Höhe Biwak soll in Kleinfahner am Samstag an den Durchzug der Soldaten vor 200 Jahren nach der Schlacht von Jena und Auerstedt erinnert werden. Reges Markttreiben und viele Gaukler gibt es ab 14 Uhr.

TIPP 11 Bilder in Bad Frankenhausen

Ab morgen bis Januar gibt es im Panorama-Museum Menschenbilder von Andrea Martinelli. Die Vernissage beginnt 16 Uhr. Die Ausstellung hat als einziges Thema den Menschen.

TIPP 12 Gospels in Vieselbach

Morgen um 19.30 Uhr wird in die Heiligkreuzkirche nach Vieselbach eingeladen. „The Magic Gospel Pearls“ aus den USA geben ein Konzert. Die Eintrittskarte kostet im Vorverkauf 13 Euro, an der Abendkasse ist die Karte für 15 Euro zu haben. Restkarten sind bis eine Stunde vor Konzertbeginn erhältlich.

Fehlender Balkon mindert Miete

Karsten A. aus Nordhausen wohnt mit drei Freunden in einer Mietwohnung. Die ist wunderschön, bis auf einen kleinen Makel: Der zugesagte zweite Balkon fehlt.

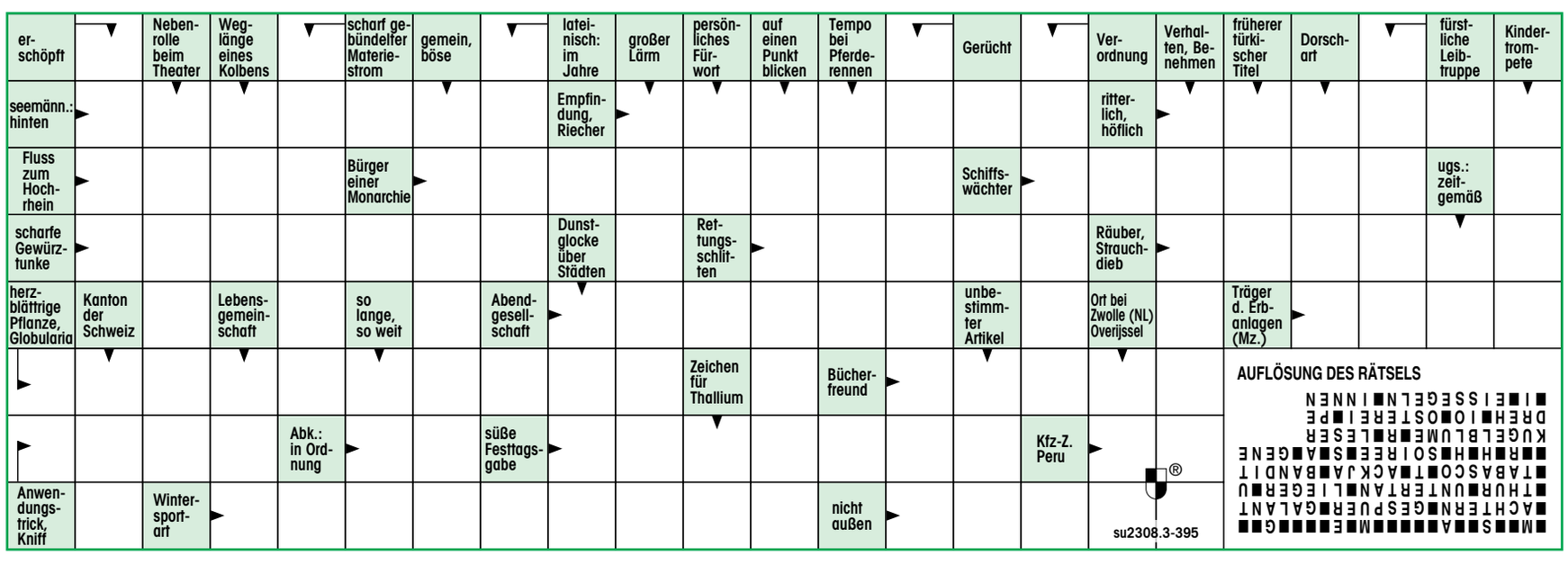
Am 1. Juni dieses Jahres zog die Vierer-WG ein. Im Mietvertrag stehen zwei Balkone. Der zweite jedoch ist noch gar nicht gebaut. Zugesagt wurde den jungen Männern, dass er binnen sechs Wochen nach Einzug errichtet wird. Doch Fehlansage. Die Wohnung hat bis heute nur einen Balkon.

Rechtsanwältin Anke Ruschek bestätigt, dass eine Mietminderung in diesem Fall durchaus angebracht ist. „Immerhin weist die Wohnung ja nicht die im Mietvertrag vereinbarten Eigenschaften auf“, begründet die Juristin diesen Anspruch der Mieter. Die Höhe der Mietminderung ist indes nicht festgeschrieben. „Schätzungsweise fünf Prozent sind denkbar“, sagt Anke Ruschek, verweist aber darauf, dass dafür die Gesamtsituation der Wohnung betrachtet werden muss und die Mieter abwägen müssen, wie groß der Nachteil ist, der ihnen ohne zweiten Balkon entsteht. Karsten A. will nun im Internet einschlägige Urteile studieren und dann seinen Vermieter anschreiben. Der hat bislang alle Erinnerungen und Nachfragen ignoriert.

Nun wird er über die Mietminderung informiert. Und so lange der Hausbesitzer sein Versprechen nicht einhält und den Balkon nicht anbaut, zahlen die jungen Männer erst einmal weniger Miete.

Britta HINKEL

(0361) 227 55 55
Montag bis Freitag 9 - 10 Uhr



Schwer heben mit Folgen

Tatsächlich kann das zu schwere Heben Grund für eine undichte Blase sein, weiß Urologe Dr. Steffen STURM.

Bei der so genannten Belastungsinkontinenz verlieren Mann oder Frau Urin bei körperlicher Anstrengung wie Husten, Niesen, Lachen und Heben schwerer Lasten. Dabei übersteigt der Blasendruck den Harnröhrendruck. Ursache ist meist eine Schwäche des Beckenbodens, der aus einem hängemattenartigen Muskelgeflecht zwischen dem knöchernen Becken besteht. Meist werden durch eine Überdehnung der Muskulatur durch Geburten, durch neurologische Erkrankungen, körperliche Überlastung wie Heben und Tragen solche Schwächen ausgelöst. Deshalb sollte die Beckenbodenmuskulatur trainiert werden. Auch gibt es Hilfsmittel oder gar eine Operation.

Alkohol macht Appetit

Wer jeden Abend ein Glas Rotwein trinkt, hat Probleme, Gewicht zu verlieren, so Gesundheitsexpertin Birgit MALCHOW.

Denn der reine Alkohol bringt sieben Kilokalorien pro Gramm, Fett neun. Ein viertel Liter Bier hat rund 110 Kilokalorien, ein viertel Liter Wein etwa 170, ein Schnaps (40 ml) zirka 70 Kilokalorien. Das Fatale an der Sache: Alkohol-Kalorien machen nur dick, aber nicht satt. Es fehlen die Ballaststoffe, die den Magen füllen. Alkoholgenuss verstärkt sogar den Appetit auf herzhafte – sprich fettige – Speisen. Fazit: Wer abnehmen will, kann das mit einer „Null-Promille-Diät“ wirksam unterstützen. Wie eingefahrene Trinkgewohnheiten verändert werden können erklärt die BZgA-Broschüre „Alles klar?“. Sie kann kostenlos unter order@bzga.de bestellt werden.

Verpächter zuständig

Gesetzlich ist klar geregelt, wer für verpachtetes Ackerland die Grundsteuer zahlt, weiß Rechtsanwalt Günter SCHMIDT.

Im Bürgerlichen Gesetzbuch ist geregelt, dass der Verpächter grundsätzlich die Lasten des Grundstückes trägt. Hierzu gehören auch die Grundsteuern. Allerdings lässt es das Gesetz zu, dass zwischen den Vertragsparteien eine andere Regelung getroffen wird, so dass der Pächter die Grundsteuer zahlt. In diesem Falle ist die Grundsteuer im Innenverhältnis zwischen Pächter und Verpächter auf den Pächter übertragen. Dies gilt jedoch nicht im Außenverhältnis. Der Verpächter bleibt grundsätzlich Kostenschuldner. Offiziell bleibt also der Verpächter des Ackerlandes Schuldner für die Grundsteuer und muss sie demzufolge auch bezahlen.